



Year 1900—Office, Fortaleza 21

Año 1900—Oficina, Fortaleza 21

Official	Subscription	.....	\$ 1.75 per month
Private	Subscription	.....	1.25
Single copy	(date of issue)	.....	20
Advertisement	.....	.....	30 per line

Subscription	oficial por un mes	.....	\$ 1.75
Subscription	particular por un mes	.....	1.25
Numero	suelo del dia	.....	20
Numero	atrasado	.....	20
Anuncios	la linea	.....	30

Published daily except Mondays

Se publica diariamente menos los Lunes

Entered at the P. O. at San Juan P. R. as Second class matter.

Year 1900

San Juan Puerto-Rico, Saturday September 1st

No. 204

PARTE OFICIAL

TRIBUNAL SUPREMO DE JUSTICIA

DE PUERTO-RICO.

Puerto-Rico, seis de Julio de mil novecientos.

RESOLUCIÓN.—Visto el presente recurso gubernativo interpuesto por Don Juan Mollfulleda contra negativa del Registrador de la Propiedad del esta Capital á cancelar la inscripción de un expediente posesorio. — Resultando que, promovido juicio de menor cuantía en el extinguido Juzgado de 1ª Instancia de Vega-baja por Don Juan Mollfulleda contra Don Octavio García Salgado y la sucesión de Don Agustín Rodríguez, sobre propiedad de una finca rústica y nulidad de un expediente posesorio y de su inscripción en el Registro de la Propiedad, seguido el juicio por todos sus trámites, se dictó sentencia por la extinguida Audiencia Territorial de esta Isla en veinte y nueve de Enero de mil ochocientos noventa y seis, por la que, con revocación de la del inferior, se declaró con lugar la demanda, anulándose la venta hecha por la sucesión Rodríguez á Don Octavio García Salgado de la finca objeto del pleito, y declarándose nulo además el expediente posesorio de la misma, instruido por los demandados en el Juzgado municipal de Bayamón y su inscripción en el Registro; y que interpuesto contra dicha sentencia recurso de casación por quebrantamiento de forma, fué declarado sin lugar por el Tribunal Supremo de Justicia de España en diez y seis de Noviembre de mil ochocientos noventa y siete. — Resultando que posteriormente, en las diligencias de cumplimiento de la expresada ejecutoria y con inserción de la misma, se libró mandamiento al Registrador de la Propiedad de esta Capital por el Tribunal del Distrito de San Juan, á instancia de Mollfulleda, para la cancelación total de la inscripción practicada á favor de Don Octavio García Salgado de la finca número 927 al folio 247 del tomo 13 de Bayamón y en parte la de otra finca que había sido registrada antes á favor de Don José Antonio Oyola, y hoy lo estaba á favor de Don José Ramón Ramírez, al folio 3º del tomo 13 de Bayamón, finca número 667, por manifestar Mollfulleda que en ella se había incluido fraudulentamente terrenos de la estancia de su propiedad; y que presentado dicho mandamiento al Registro para la práctica de las cancelaciones ordenadas, lo devolvió el Registrador con la siguiente nota: "Hecha la cancelación en virtud del precedente mandamiento, en cuanto á la inscripción de la estancia de ciento treinta cuerdas del barrio de Guaragu-abajo, de Bayamón, practicada á favor de Don Octavio García Salgado, al folio 248 vuelto, del tomo 13 de dicho pueblo, finca 727, inscripción segunda: no admitida en cuanto á la inscripción de la finca registrada á favor de Don José Ramón Ramírez al folio 13 del aludido tomo 13 por no haberse seguido el juicio contra él, ni aparecer comprendida esa finca en la parte dispositiva de la sentencia que se inserta; y no admitida en cuanto á la cancelación de la anotación de demanda con prohibición de enagenar por no haberse ordenado, y no haberse insertado la providencia alzando dicha prohibición; y no pareciendo subsanables dichos defectos, no es admisible la anotación preventiva ni la de suspensión."—Resultando que contra esta nota, en la parte que se refería á la negativa del Registrador á cancelar la inscripción de la finca registrada á favor de Don José Ramón Ramírez, interpuso Mollfulleda en treinta y uno de Marzo último el presente recurso gubernativo ante el Honorable Presidente de este Tribunal, alegando que de acuerdo Ramírez con García Salgado, habían promovido un expediente posesorio por veinte y una cuerdas de terrenos, en el cual, subrepticamente, y con objeto de defraudarlo en sus legítimos derechos, habían incluido una porción del terreno que antes había pertenecido á Rodríguez, y hoy le

correspondía á él en propiedad, por haberlo adquirido legítimamente, según el fallo recaído á su favor en el pleito seguido con García Salgado y la sucesión Rodríguez, por lo que invocando las prescripciones de la Ley hipotecaria vigente sobre enagenaciones hechas en fraude de acreedores, concinia solicitando se revocase la nota negativa del Registrador en la parte recurrida, y se le ordenase cancelar totalmente la inscripción hecha á favor de Don José Ramón Ramírez, al folio 3º del tomo 13 de Bayamón, ó en su lugar mandar que se cancele la parte correspondiente á la finca que fué de la sucesión Rodríguez antiguamente, y hoy del recurrente, hasta la colindancia de la quebrada "Santa Olaya", límite de la estancia cuya propiedad le fué reconocida por el fallo ejecutorio de referencia.—Resultando que pedido informe al Registrador y al Tribunal del Distrito de San Juan, lo evacuó el primero insistiendo en su negativa, por los mismos fundamentos expresados en su nota y remitiéndose el segundo á los documentos anejos al recurso, en los que constaban los motivos que había tenido el Tribunal para acceder al mandamiento solicitado.—Resultando que en este estado compareció el Abogado Don Manuel Rossy Calderón á nombre de Don José Ramón Ramírez, oponiéndose al recurso, por las razones expuestas por el Registrador; y ampliando Mollfulleda su primer escrito, citando en apoyo de su pretensión la disposición 4ª del artículo 71 de la Ley hipotecaria vigente, se elevó el expediente á esta Superioridad y se mandó dar cuenta para la resolución del recurso, á tenor de lo que dispone la Orden General número 99 de treinta de Abril último.—Considerando que con arreglo al artículo 100 de la Ley hipotecaria de esta Isla, los Registradores calificarán bajo su responsabilidad la legalidad de las escrituras en cuya virtud se soliciten las cancelaciones y la capacidad de los otorgantes; y que igual facultad les concede el artículo siguiente para calificar en igual forma, aunque para el único efecto de ejecutar ó no la cancelación de algún asiento del Registro, los documentos expedidos por la Autoridad Judicial.—Considerando que reconocida en términos tan explícitos la competencia de los Registradores de la propiedad para calificar, con la limitación expresada los documentos de aquella procedencia, es evidente el perfecto derecho con que el de esta Capital se ha abstenido de cumplir el mandamiento de que se trata, en el extremo que se refiere á la cancelación del asiento relativo al posesorio de Don José Ramón Ramírez, toda vez que no habiendo sido éste parte en el pleito seguido por Mollfulleda contra Don Octavio García Salgado y la sucesión Rodríguez y no habiéndose declarado tampoco nulo dicho posesorio, ni mandándose cancelar su inscripción por la ejecutoria que puso fin al pleito, y de cuyo cumplimiento se trata precisamente, no ha podido verificarse la cancelación pretendida por Mollfulleda, sin que el interesado en dicho posesorio ó sea Don José Ramón Ramírez, hubiera expresado su consentimiento para la cancelación por medio de una escritura pública ó otro documento auténtico ó que hubiera sido oído y vencido en el correspondiente juicio, por sentencia firme, que son los requisitos que se exigen para la práctica de las cancelaciones en casos análogos por el artículo 82 de la Ley hipotecaria vigente.—Considerando que para la aplicación de la disposición 4ª del artículo 71 de la misma Ley, que invoca además en apoyo de sus pretensiones el recurrente Don Juan Mollfulleda, era preciso que constara acreditada en la forma que la misma disposición 4ª determina, la identidad de la finca inscrita á favor de Ramírez como la misma ó parte de la misma, declarada de la propiedad del recurrente por la ejecutoria que obtuvo á su favor en el pleito con García Salgado y la sucesión Rodríguez, circunstancia que no resulta comprobada de los documentos anejos al presente recurso.—Vistos los artículos citados de la Ley hipotecaria.—Se confirma la nota puesta por el Registrador de la propiedad de esta Capital al pie del mandamiento que ha dado origen al presente recurso, en cuanto por ella se deniega la cancelación del asiento

relativo á la finca inscrita á favor de Don José Ramón Ramírez; y devuélvase á dicho Registrador el expresado mandamiento, con copia certificada de la presente resolución, que se publicará en la "Gaceta oficial" para su conocimiento y el de los demás interesados.—Lo acordaron y firman los Sres. del Tribunal de que certifico.—José S. Quiñones.—José O. Hernández.—José M. Figueras.—Rafael Nieto y Abeillé.—Juan Morera Martínez.—E. de J. López Gastambide, Secretario.

Junta local de Instrucción pública

DE SAN JUAN.

Habiendo presentado Don Juan Benet la renuncia del cargo de profesor auxiliar del Distrito de San Juan, para el que se le nombró, se anuncia la provisión de dicha escuela; debiendo los que la soliciten presentar sus instancias respectivas dentro de plazo de diez días á contar de la fecha del presente anuncio, dirigiéndolas á las oficinas de esta Secretaría, Cristo 18, y siendo condición precisa que los aspirantes tengan el título de Maestro principal que acompañarán con un certificado que acredite el buen estado de salud.

Puerto-Rico, 27 de Agosto de 1900.—El Presidente accidental, José Gordils. 3-3

PROVIDENCIAS JUDICIALES.

Lodo Don Juan R. Ramos y Veloz, Presidente del Tribunal del Distrito de San Juan.

Hago saber: que por Mr. Frederick L. Cornovell, de este vecindario, se ha solicitado el dominio de un solar, compuesto de doce varas de frente por cincuenta de fondo, sito en la calle de la Carretera, del poblado de Cataño, de la jurisdicción de Bayamón; lindante por la derecha entrando con Don Manuel María Hidalgo; por su izquierda con Don Guillermo Baello; por su frente con la mencionada carretera y por su fondo con la playa, en cuyo solar se está construyendo una casa de madera, terrera, techada de zinc, de la propiedad del citado Sr. Cornovell.

Y á fin de que los que se crean con derecho á oponerse al dominio lo verifiquen dentro del término de sesenta días, libro el presente en

San Juan Puerto-Rico á 28 de Agosto de 1900.— Juan R. Ramos.—El Secretario, Ramón Falcón. 3-3

Por el presente hago saber: que por Mr. Benjamín J. Horton, se ha solicitado el dominio de la finca siguiente:

"Una casa terrera, de madera, techada de zinc y su solar en que enclava, compuesto éste de veinte y ocho metros de frente y por la desigualdad de dicho solar su fondo es de doce metros por la parte Este y por la del Oeste catorce metros, sita en la calle de la Carretera, del poblado de Cataño, de la jurisdicción de Bayamón, lindante por la derecha entrando con terreno desocupado, por su izquierda con Don Manuel Fernández Juncos, por su frente con la mencionada carretera y por su fondo con la Playa."

Y á fin de que los que se crean con derecho á oponerse puedan verificarlo dentro del término de sesenta días naturales, libro el presente en

Puerto-Rico á 28 de Agosto de 1900.— Juan B. Ramos.— Ramón Falcón. 3-3

Hago saber: que Doña Carmen Cladellas Parra, viuda de F. Múrias, ha solicitado se le declare el dominio de la finca siguiente:

Rústica.—Trozo de terreno, sito en el barrio de Santurce, de esta Ciudad, compuesto de diez y ocho metros treinta centímetros, al Este en colindancia con Don Francisco de P. Vergara, igual dimensión al Oeste